

ЦЕНЫ НА ПАУЗЕ

Смотрим данные о том, что произошло с ценами на первичном рынке в первую неделю апреля. В фокусе – города-миллионники России.

По итогам первой недели апреля средняя стоимость новостроек в российских городах-миллионниках:

75,9 тыс. ₹

По сравнению с тем же периодом марта среднее значение не изменилось. Но и роста практически нет.

ЦИАН

Лидеры по росту цен

Воронеж	+5%	58,4 тыс. ₹
Екатеринбург	+4%	78,5 тыс. ₹
Краснодар	+3%	56 тыс. ₹
Волгоград	+2%	50,8 тыс. ₹
Москва	+1%	203,2 тыс. ₹

ЦИАН

Лидеры по снижению цен

Пермь	-6%	58,6 тыс. ₹
Омск	-5%	41,6 тыс. ₹
Уфа	-3%	79,3 тыс. ₹
Красноярск	-2%	66,2 тыс. ₹
Казань	-2%	90,1 тыс. ₹

ЦИАН

По прогнозам ЦИАН спрос в апреле на первичном рынке из-за низкой активности покупателей упадет на

50%

Эксперты прогнозируют дальнейшее снижение цен – прямое, а также через скидки и маркетинговые акции.

Ожидания экспертов

- Многие региональные застройщики могут уйти с рынка – из-за перехода на эскроу, который снижает шансы ценового маневра.
- Государство будет стимулировать спрос через доступную ипотеку.

Коммерсантъ